

REQUISITOS MÍNIMOS PARA DETERMINACIÓN DE POTENCIAL AFECTACIÓN EN EL SUELO

- DOCUMENTOS DEL SOLICITANTE

1. Fotocopia de la cédula del solicitante

Fotocopia del solicitante, ampliada a 150%

2. Certificado de existencia y representación legal y RUT

Remitir a esta entidad, en físico, el certificado de existencia y representación legal para el caso de una persona jurídica y RUT.

3. Certificado de libertad y tradición

Remitir a esta entidad, en físico, Certificado de libertad y tradición (fecha de expedición no superior a 3 meses).

4. Documento que lo acredite como tenedor

En caso de actuar como tenedor: Copia del documento que lo acredite como tal (contrato de arrendamiento, comodato) y autorización del propietario para adelantar el trámite respectivo.

5. Documento que lo acredite como poseedor

En caso de actuar como poseedor: Manifestación escrita y firmada de tal calidad, acompañada de dos declaraciones extra-juicio

6. Documento que lo acredite como apoderado

Poder debidamente autenticado, cuando se actúe como apoderado.

- CONTENIDO DEL ESTUDIO PARA LA PERFILACIÓN DE SITIOS CON POTENCIAL AFECTACIÓN EN EL SUELO

7. Ubicación del predio

Remitir un plano georreferenciado en el sistema de coordenadas geográficas Magna Sirgas Bogotá (ver tabla 1) una escala y tamaño adecuado, que permita visualizar claramente la ubicación del predio y los componentes del mismo. Así mismo, se deberá definir un buffer de 300 m. e identificar infraestructura de interés como vías principales, parques, colegios, universidades, hospitales, cuerpos hídricos, pozos de monitoreo, entre otros.

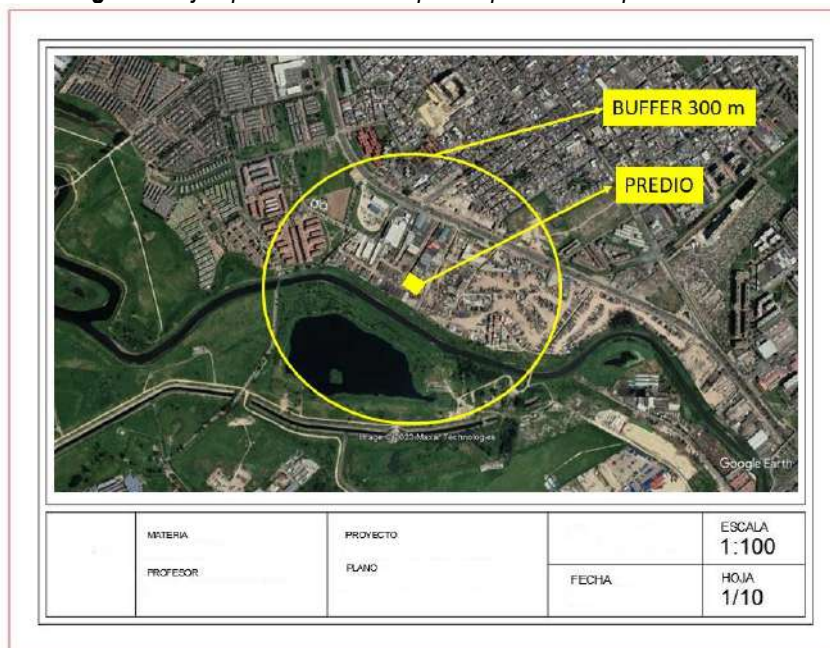
Tabla 1. Sistema de coordenadas

**SISTEMA DE COORDENADAS EN EL ÁREA URBANA
MAGNA Ciudad de Bogotá**

SISTEMA DE COORDENADAS GEOGRÁFICO		SISTEMA DE COORDENADAS PROYECTADO	
Nombre	CGS_CartMAGBOG	Nombre	PCS_CartMAGBOG
Datum	CGS_CartMAGBOG	Proyección	Transversa Mercator
Elipsoide	GRS80 modificado	Falso Norte	109 320,965
Semieje mayor	6378137 + 2550 = 6380687	Falso Oeste	92 334,879
Semieje menor	6359293,764	Meridiano central	-74,1465917
Achatamiento	(1/f) 298,257222101	Latitud de referencia	4,680486111
Meridiano de referencia	Greenwich	Factor de escala	1
Longitud	0° 0' 0"	Unidad lineal	Metro
Unidad angular	Grado	Metros por unidad	1
Radianes por unidad	0,01745329...	WKID	102233 Authority: Esri

Fuente: Elaboración propia

Figura 1. Ejemplo ilustrativo del plano que se debe presentar*



Fuente: Elaboración propia

*El plano presentado es un ejemplo ilustrativo de la forma en la que se debe presentar la información. No obstante, el estilo del marco, componentes y atributos podrá ser presentado a consideración del usuario solicitante.

8. Estudios sobre el suelo o agua subterránea que se hayan realizado en el predio

Remitir a esta autoridad, estudios (análisis fisicoquímicos), diagnósticos, informes técnicos (si los hay), con sus respectivos anexos, en el componente suelo o hidrogeología (agua subterránea) que se hayan realizado en el predio de interés.

9. Información sobre antecedentes del predio (qué funcionó u operó antes y actualmente en el predio)

Remitir a esta autoridad, a manera de documento con extensión PDF, un informe detallando los antecedentes del predio. Qué actividades se han realizado antes en el predio, responsables de las mismas y tiempo de realización de dichas actividades. En el caso que no tenga conocimiento, deberá manifestarlo. Así mismo, en caso de desarrollarse en la actualidad alguna actividad industrial, comercial o de otro tipo en el sitio, es necesario describir estas y especificar años de funcionamiento, jornadas laborales, horarios, entre otros. Adicionalmente, se deberá manifestar a esta autoridad si se tiene planes de cese, traslado o abandono de la empresa que opere en el predio de interés.

10. Información sobre estructuras subterráneas como tanques, tuberías, entre otros.

Remitir a esta autoridad, a manera de documento con extensión PDF o MXD, un informe detallando la descripción de infraestructura subterránea que exista en el predio (especificar si están operativos o no), donde se relacione capacidad, tipo de insumo/residuo almacenado, material, profundidad según cota del terreno. De igual manera, remitir plano o esquema, con cortes transversales donde se evidencie dichas estructuras georreferenciadas. En el caso que se remita un esquema con la ubicación de las estructuras, deberá remitirse coordenadas de cada estructura en sistema WGS 84 (expresado en grados, minutos y segundos).

11. Información sobre estructuras superficiales como tanques, tuberías, entre otros.

Remitir a esta autoridad, a manera de documento con extensión PDF o MXD, un informe detallando la descripción de infraestructura superficial que exista en el predio (especificar si están operativos o no), donde se relacione capacidad, tipo de insumo/residuo almacenado, material, profundidad según cota del terreno. De igual manera, remitir plano o esquema, con cortes transversales donde se evidencie dichas estructuras georreferenciadas. En el caso que se remita un esquema con la ubicación de las estructuras, deberá remitirse coordenadas de cada estructura en sistema Magna Sirgas Bogotá (ver tabla 1).

12. Información sobre predios colindantes

Remitir a esta autoridad, a manera de documento con extensión PDF, un documento detallando información de los predios colindantes con el predio de interés. Dicho informe deberá contener razón social actualizada de la actividad que funcione en el predio colindante al predio de interés.

13. Fotografías actualizadas del predio de interés

Remitir a esta autoridad, a manera de archivos en extensión PNG, JPG y PDF, fotografías detalladas del predio sujeto a estudio o validación en la presente solicitud.

14. Descripción de los procesos industriales u operaciones unitarias que se desarrollan o desarrollaron en el predio de estudio.

Remitir a esta entidad, a manera de archivo en extensión PDF, un informe detallando los procesos industriales u operaciones unitarias que se desarrollan o desarrollaron en el predio de interés.

15. Plano general de la industria o actividad que se desarrolle o se haya desarrollado en el predio de interés.

Remitir a esta entidad, a manera de archivo en extensión PDF o MXD, un plano de vista en planta donde se identifiquen áreas (ejemplo: producción, empaque, calidad, oficinas), tanques, bodega de almacenaje de insumos, centro de acopio de residuos (peligrosos), entre otros. De igual forma, se deberá informar si se ha hecho traslado interno de las áreas o infraestructura identificada.

16. Reporte de contingencias

Remitir a esta entidad, a manera de archivo en extensión PDF o XLS, la relación de contingencias o emergencias que se han presentado en las instalaciones (fugas y derrames de sustancias químicas o RESPEL, entre otros).

17. Lista de insumos/RESPEL

Remitir a esta entidad, a manera de archivo en extensión PDF o XLS, la lista de materias primas e insumos químicos que son utilizados o fueron utilizados en los diferentes procesos que se desarrollan o se desarrollaron en el predio de interés. Así mismo, en el mismo formato de la lista de materias primas e insumos, se deberá remitir la relación de RESPEL generados en las instalaciones y deberán estar clasificados según el Decreto 4741 de 2005.