







MANUAL DE USUARIO DEL SISTEMA DE GESTIÓN DE PREDIOS (SIPRES)

  	<p>Sistema de gestión de predios SIPRES</p> <p>Manual de usuario del aplicativo</p>
---	---

CONTENIDO

1. OBJETIVO	3
2. CONSULTA DE INFORMACIÓN	4
3. CÓDIGO SDA	8
4. POLÍTICA SGSI	9
5. FORMULARIO DE AYUDA	11

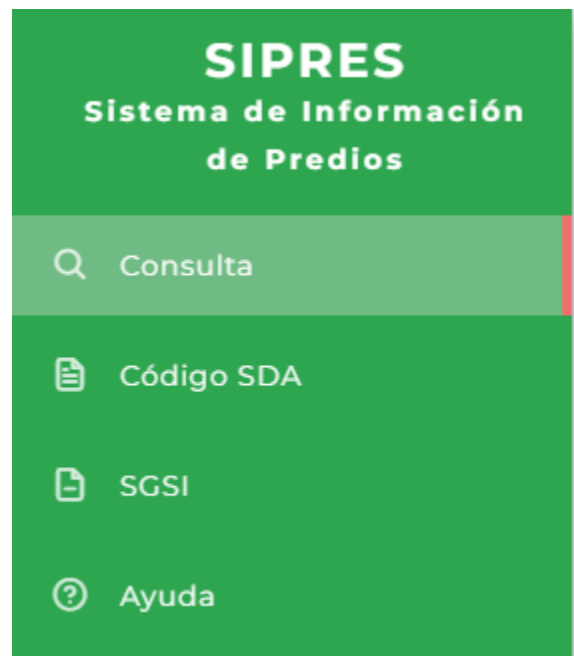
  	<p>Sistema de gestión de predios SIPRES</p> <p>Manual de usuario del aplicativo</p>
---	---

OBJETIVO

El objetivo de este documento es explicar cómo usar el aplicativo de gestión de predios llamado por sus siglas SIPRES, el cual permite consultar toda la información relacionada con los predios administrados por la entidad.

CONSULTA DE INFORMACIÓN

En la página inicial del sistema llamada “Consulta”, se puede buscar la información del predio por 4 diferentes criterios, los cuales son: código del predio, matrícula inmobiliaria, chip y nombre del predio. Dicha búsqueda se puede realizar diligenciando uno o todos los criterios mencionados.



Consulta

Criterios de búsqueda

CÓDIGO <input type="text" value="Digite el código del predio"/>	MATRÍCULA INMOBILIARIA <input type="text" value="Digite la matrícula inmobiliaria del predio"/>
CHIP <input type="text" value="Digite el CHIP del predio con el formato AAA1234ABCD"/>	NOMBRE <input type="text" value="Digite el nombre del predio"/>

Buscar predio

Limpiar criterios de búsqueda

Una vez se diligencie al menos 1 de los 4 criterios, se habilitará el botón de buscar predio, el cual, al hacer clic, permitirá consultar la información relacionada a dicho predio.

Consulta

Criterios de búsqueda

CÓDIGO


MATRÍCULA INMOBILIARIA

CHIP

NOMBRE

Buscar predio

Limpiar criterios de búsqueda

Código	Matrícula inmobiliaria	CHIP	Nombre	Consultar
AECG-0001	505-40822374	NO ASIGNADO	TC-10C	

El botón de color azul llamado “Consultar”, permite ver la información detallada del predio, la cual incluye los datos principales como el chip o la matrícula inmobiliaria.

INFORMACIÓN PREDIO

EN SANEAMIENTO

CÓDIGO

CÓDIGO ANTERIOR

NOMBRE

ESTADO

CHIP

MATRÍCULA INMOBILIARIA

De igual forma, se muestra la información más detallada, la cual está organizada por secciones que se pueden navegar por un menú lateral y vertical.

INFORMACIÓN TEMÁTICA

Urbanística

Catastral

Jurídica

Técnica

Económica

Financiera

Contable

Administración

Saneamiento

Observaciones

Localización

EEP

Franja de Adecuación

Area de importancia estratégica

Zona generadora (TDOD)

CIUDAD / MUNICIPIO

BOGOTÁ, D.C.

SUELO

URBANO

LOCALIDAD

19 - CIUDAD BOLIVAR

UPZ / UPR

66 - SAN FRANCISCO / 54 - MARRUECOS

UPL

3 - ARBORIZADORA

OBSERVACIONES

INFORMACIÓN TEMÁTICA

Urbanística

Catastral

Jurídica

Técnica

Económica

Financiera

Contable

Administración

Saneamiento

Observaciones

Propietario

Transferencia

Tradente

Gestión

Expropiación

MATRÍCULA INMOBILIARIA

505-40822374

PORCENTAJE DE PROPIEDAD

100 %

PROPIETARIO

SECRETARIA DISTRITAL DE AMBIENTE

TIPO DE IDENTIFICACIÓN

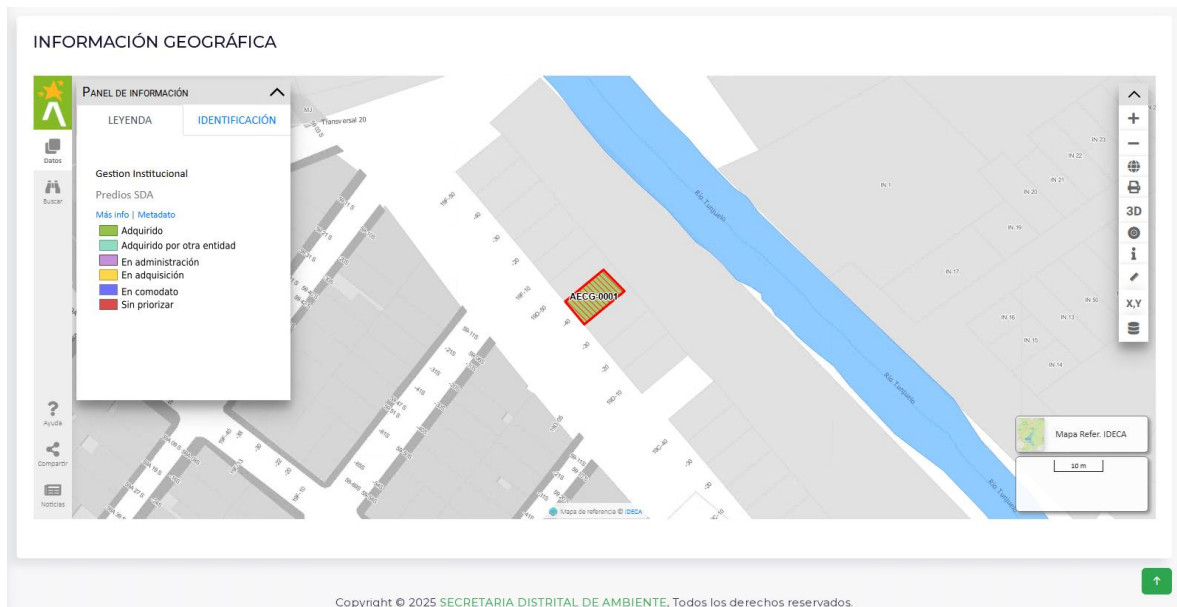
NIT

NÚMERO IDENTIFICACIÓN

899.999.061-9

OBSERVACIONES


Finalmente, se muestra la información geográfica del predio, la cual permite visualizar su ubicación.



CÓDIGO SDA

En el menú lateral izquierdo, está el apartado llamado “Código SDA”, el cual, al hacer clic, permite consultar el instructivo de cómo se define la estructura del código de identificación de los predios de la entidad.





**SECRETARÍA DE
AMBIENTE**

ESTRUCTURA DEL CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN DE LOS PREDIOS DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE AMBIENTE (CÓDIGO SDA)

Estructura

El código SDA corresponde al código único de identificación del predio, el cual estará compuesto por nueve (9) dígitos: cuatro (4) letras y cuatro (4) números, separados por un guion a la mitad (-), con las siguientes características:

- La identificación de cada predio se realiza mediante un código de 9 dígitos, asignado por el Grupo de Predios de la Dirección de Gestión Ambiental y que permite identificar cada predio que se encuentra adquirido, en adquisición, en administración, en comodato y aquellos no priorizados para adquisición pero que pueden ser de interés por parte de la Secretaría Distrital de Ambiente.
- Por medio del código se podrá determinar preliminarmente la ubicación geográfica del predio y/o la condición del mismo teniendo en cuenta la localización o clasificación del mismo de acuerdo a criterios definidos por la Secretaría Distrital de Ambiente o el POT.

POLÍTICA SGSI

El sistema de información de predios SIPRES posee información sensible, es por eso, que todo usuario del sistema debe hacer un uso adecuado de la misma. Debido a lo anterior, se dispuso un apartado en el sistema en donde se pueden consultar las políticas de seguridad del manejo de la información. De igual forma, todo usuario que ingrese por primera vez en el aplicativo, se le indicará que debe leer y aceptar las políticas del manejo de la información.






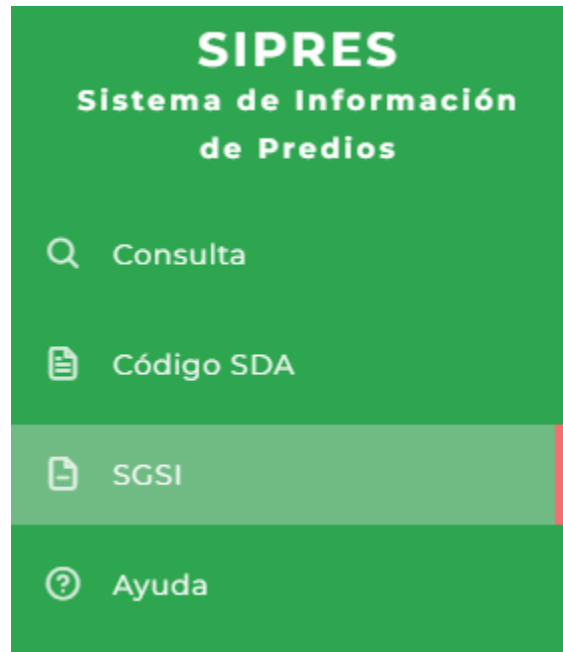
Aceptación de políticas de seguridad y privacidad de la información

La Secretaría Distrital de Ambiente cuenta con el Sistema de Gestión de Seguridad de la Información (SGSI), para administrar los riesgos que puedan afectar la confidencialidad, la integridad y la disponibilidad de la información gestionada por la Entidad. Por lo anterior, los funcionarios y contratistas que hagan uso del Sistema de Información de Predios de la Secretaría Distrital de Ambiente (SIPRES), deben tener en cuenta las políticas, los procedimientos y los controles diseñados para la seguridad de la información, haciendo uso adecuado de la misma; conforme la Ley 1581 de 2012 y las Políticas de seguridad y privacidad de la información de la Secretaría Distrital de Ambiente. Para consultar más a detalle esta información consultar el siguiente link: [Políticas de seguridad y privacidad](#)

☐ He leído y acepto las políticas, los procedimientos y los controles diseñados para la seguridad de la información

Aceptar

  	<p>Sistema de gestión de predios SIPRES</p> <p>Manual de usuario del aplicativo</p>
---	---

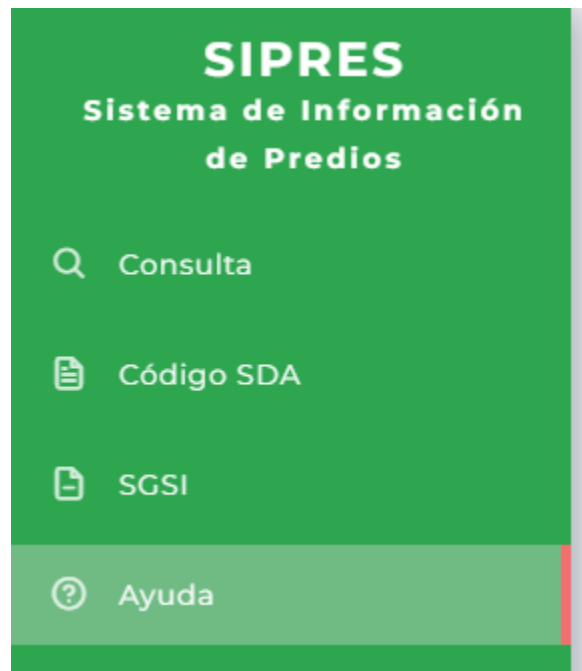


Política SGSI

La Secretaría Distrital de Ambiente cuenta con el Sistema de Gestión de Seguridad de la Información (SGSI), para administrar los riesgos que puedan afectar la confidencialidad, la integridad y la disponibilidad de la información gestionada por la Entidad. Por lo anterior, los funcionarios y contratistas que hagan uso del Sistema de Información de Predios de la Secretaría Distrital de Ambiente (SIPRES), deben tener en cuenta las políticas, los procedimientos y los controles diseñados para la seguridad de la información, haciendo uso adecuado de la misma; conforme la Ley 1581 de 2012 y las Políticas de seguridad y privacidad de la información de la Secretaría Distrital de Ambiente. Para consultar más a detalle esta información consultar el siguiente link: [Políticas de seguridad y privacidad](#)

FORMULARIO DE AYUDA

Finalmente, se dispuso en el sistema un formulario de Google, el cual permite al usuario indicar cualquier comentario o solicitud.



Formulario ayuda SIPRES

Si tiene alguna duda o sugerencia no dude en diligenciar el siguiente Formulario de Google

FORMULARIO AYUDA SIPRES
[Acceder a Google](#) para guardar el progreso. [Más información](#)

* Indica que la pregunta es obligatoria

Nombre y apellido *

Tu respuesta

Dependencia *

Elegir